



**ЭЛИАС**  
СТРОИМ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

# 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

## УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И АРЕНДОЙ КОРП



### Решение для комплексной автоматизации управления недвижимостью

«1С:Управление недвижимостью и арендой КОРП» – совместное решение фирмы «1С» и компании «ЭЛИАС ВЦ», предназначенное для комплексной автоматизации процессов управления недвижимостью, управленческого и бухгалтерского учета. Решение может использоваться у собственников недвижимости, в управляющих компаниях, девелоперских компаниях, крупных корпорациях, компаниях с филиальной структурой и торговых сетях. Оно позволяет управлять недвижимостью различных типов, в том числе торговой и офисной недвижимостью, складами, земельными участками, сооружениями.

Решение разработано на основе конфигураций «1С:Бухгалтерия КОРП» и «1С:ERP Управление предприятием», а также может встраиваться в конфигурации «1С:Управление холдингом», «1С:ERP. Управление холдингом», «1С:Комплексная автоматизация», «1С:Бухгалтерия КОРП МСФО» и входит в состав программного комплекса «1С:ВМ 6D».

## КЛЮЧЕВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ



## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕШЕНИЯ

- Повышение эффективности управления недвижимостью
- Увеличение доходов от недвижимости и снижение затрат на содержание объектов
- Оперативная и достоверная информация по различным областям учета и процессам
- Оптимизация сроков выполнения бизнес-процессов и снижение рисков возникновения инцидентов
- Повышение оперативности выполнения мероприятий и сделок по объектам
- Информационная поддержка принятия управленческих решений

# ОТРАСЛЕВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

## УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Учет всех категорий недвижимости (здания, помещения, сооружения и другие) и их характеристик
- Операции постановки объектов на учет и снятия с учета с регистрацией прав и документов-оснований
- Учет всех видов договоров по объектам недвижимости
- Ведение библиотеки документов по объектам
- Учет обременений
- Страхование объектов недвижимости
- Отображение объектов на картографических сервисах
- Интеграция с Росреестром
- Визуализация помещений (поэтажные планы)

## УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДОЙ СО СТОРОНЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- Учет условий договоров аренды и изменений к ним
- Гибкое управление способами начисления, ставками, сроками оплаты и параметрами расчета пеней
- Печать документов по шаблонам формата Microsoft Word
- Групповая пролонгация договоров аренды
- Гибкая настройка детализации расчетов по договорам аренды: по периодам, объектам, услугам
- Автоматическое формирование счетов и актов по аренде, отправка документов арендаторам по e-mail
- Учет тарифицируемых (коммунальных) услуг
- Анализ задержек оплаты и расчет пеней
- Учет обеспечительных (депозитных) платежей
- Анализ эффективности использования площадей
- Планирование платежей, план-фактный анализ

Стоимостные характеристики	
Рыночная стоимость (руб.):	1 125 000 000,00
Кадастровая стоимость (руб.):	1 073 649 179,20
Первоначальная стоимость (руб.):	985 000 000,00
Восстановительная стоимость (руб.):	0,00
Проектная стоимость (руб.):	0,00

## УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ ПО ОБЪЕКТАМ

- Комплексный учет всех доходов и расходов по объектам недвижимости
- Распределение общих расходов по объектам
- Интеграция с данными бухгалтерского учета
- Аналитическая отчетность

## УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДОЙ СО СТОРОНЫ АРЕНДАТОРА

- Учет условий договоров аренды и изменений к ним
- Учет первичных документов (счетов, актов) с аналитикой по аренде, автоматическое формирование документов
- Использование произвольных формул для расчета стоимости услуг переменной части арендной платы
- Контроль соответствия документов от арендодателя условиям договора аренды
- Учет расходов на аренду с детализацией до услуг, объектов недвижимости и периодов аренды
- Планирование платежей по аренде



## УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Учет конструктивных элементов и инженерных систем объектов недвижимости
- Планирование мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту
- Оформление и контроль заявок на обслуживание
- Расчет смет по материалам и работам
- Учет фактических затрат на эксплуатацию
- Учет услуг подрядных организаций
- Планирование затрат, план-фактный анализ

## УПРАВЛЕНИЕ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ

- Ведение реестра рабочих мест
- Определение топологии рабочего пространства
- Определение норм размещения сотрудников и контроль их соблюдения
- Размещение на рабочих местах собственных сотрудников и сотрудников сторонних организаций
- Резервирование рабочих мест
- Учет заявок на размещение и перемещение
- Визуализация рабочих мест на плане
- Анализ использования рабочих мест и площадей
- Автоматизация услуг коворкинга

Внедрение и распространение программного продукта осуществляется сертифицированными партнерами фирмы «1С».



Фирма «1С»  
Москва, 123056, а/я 64  
Отдел продаж: Селезневская ул., 21  
Тел.: +7 (495) 737-92-57  
solutions@1c.ru, www.1c.ru



Фирма «ЭЛИАС»  
Москва, Марфинский пр-д, 4  
Тел.: (495) 255-27-00  
remcorp@elias.ru, www.elias.ru

